

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Keskkonnaamet 26.02.2025 kiri nr 6-2/25/3075-2 (DHS-s 8-1/25-013/2626-5)	<p>Esitasite Keskkonnaametile¹ ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigi tugimaantee 21 Rakvere–Luige km 3,0-3,5 lõigule² jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 7 kohaselt ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta anda projekteerimistingimusi. Eesti looduse infosüsteemi³ andmetel projekteeritav ehitus kaitseala, hoiuala või püsielupaiga territooriumile ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse ei jää. Samuti ei ole registreeritud projektiga hõlmatud alale kaitsealuste liikide leiukohti. Lähtuvalt eelnevast esitab Keskkonnaamet arvamuse.</p> <p>1. Planeeritav jalgratta- ja jalgte ületab Jupri karstiorgu⁴, milles kõrgevee perioodil voolab Jupri oja. Oja on ühtlasi Soolikaoja ülemjooksuks⁵. Veeseadus (VeeS) § 168 lg 3 p 6 kohaselt on nitraaditundlikul alal asuvatele olulistele allika- ja karstialadele jäävatel allikatel, karstivormidel ja karstijärvikutel ning nende ümbruses 50 meetri ulatuses allika veepiirist, karstivormi servast või karstijärviku kõrgeima veetaseme piirist keelatud vee kvaliteeti ohustava ehitise rajamine. Lähtuvalt eelnevast peab projektist selguma, et jalgratta- ja jalgte rajamise ega kasutamise vee kvaliteeti ei mõjutata.</p> <p>2. Ojakalda tn 4 kinnistule⁶ jääb puurkaev PRK0002872 sanitaarkaitsealaga 50 m. Sanitaarkaitseala ulatub osaliselt ka kinnistule 21 Rakvere–Luige tee. <u>VeeS § 151 lg 2 kohaselt on sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud (sh ehitustegevus)</u>. Sõltuvalt asjaolust, kummale poole tugimaanteed 21 Rakvere–Luige jalgratta- ja jalgte jääb, võib osutada vajalikuks puurkaevu PRK0002872 sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmine. Hooldusala on võimalik määrata puurkaevule, mille kaudu võetakse vett alla 10 m³ ööpäevas või võetakse tootmisvett⁷. Keskkonnaameti andmetel ei ole puurkaevust PRK0002872 vee võtmiseks keskkonnaluba väljastatud⁸, mistõttu võib eeldada, et sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmine on võimalik. Juhul kui sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmine on vajalik, palume projekteerimisel täpsustada Ojakalda tn 4 kinnistu omanikuga põhjavee võtmise kogus ning kui puurkaevust võetava vee kogus ööpäevas ei ületa 10 m³, siis saab esitada taotluse Keskkonnaagentuurile aadressil kaur@envir.ee puurkaevule hooldusala kande tegemiseks (VeeS § 277 lg 2). Samuti on mõistlik üle täpsustada puurkaevu asukoht, kuna tegemist on 1962. aastal rajatud puurkaevuga ning passis toodud koordinaadid ei pruugi olla täpsed.</p>	<p>Põhjendus: Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>Transpordiamet tellib projekti koostamise käigus litsentseeritud eksperdilt või juriidiliselt isikult asjakohase litsentsiga töötaja kaudu keskkonnamõtjude eelhinnangu, et tuvastada kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnedes võib keskkonnamõtju ning selgitada ja hinnata selle olulisust ja ulatust, millele tuginedes saab otsustaja kaalutleda KMH hindamise algatamise vajalikkuse üle. Vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed negatiivse keskkonnamõtju minimeerimiseks ja/või vältimiseks.</p> <p>Täpsustus KeA kirja punkti 2 juurde Transpordiamet pöördus Ojakalda tn 4 kinnistu omaniku poole puurkaevu PRK0002872 sanitaarkaitseala küsimuses ning juhtis tähelepanu paranduskande tegemise vajadusele keskkonnaregistris VeeS § 277 lg 2 alusel ning selleks vajaliku taotluse esitamiseks Keskkonnaagentuurile.</p> <p>Otsus: 1) Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti 26.02.2025 kirjas nr 6-2/25/3075-2 toodud arvamusega. 2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.02.2025 kirjana nr 6-2/25/3075.

² Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla (katastritunnus 90002:001:2860).

³ EELIS, Keskkonnaagentuur.

⁴ EELIS kood LTA1000727.

⁵ <https://register.keskkonnaportaal.ee/register/sensitive-nature-area/7391103>

⁶ Katastritunnus 90002:001:0577.

⁷ VeeS § 154 lg 1 p 3.

⁸ VeeS § 187 p 2 kohaselt on veeluba kohustuslik, kui võetakse põhjavett rohkem kui 150 m³ kuus või rohkem kui 10 m³ ööpäevas.

2.	<p>Terviseamet 20.02.2025 kiri nr 9.3-1/25/1208-2 (DHS-s 8-1/25-013/2626-3)</p>	<p>Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) projekteerimistingimuste menetluse algatamisest riigi tugimaantee 21 Rakvere–Luige km 3,0-3,5 asuval lõigul asukoha aadressiga Piira küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Projekti eesmärgiks on jalgratta- ja jalgte rajamine jalakäijate ja jalgratturite liiklusohutuse taseme tõstmiseks, sh olemasolevate põhja–lõunasuunaliste kergliiklusteede omavaheline ühendamine, ohutute teeületuskohtade kavandamine ja teemaa määramine, et tagada piirkonnas jalakäijatele mugavam ja ohutum liikumisteed. Jalgratta- ja jalgte ehitustööd on tehoiukava kohaselt plaanis aastal 2026.</p> <p>Projekteerimistingimused on kooskõlas Vinni valla üldplaneeringuga (kehtestatud Vinni Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 17).</p> <p>Amet on tutvunud projekteerimistingimuste eelnõuga ja palub projekti elluviimisel arvestada alljärgnevaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel maa-aladel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päeval ajavahemikus kella 07.00- 19.00. • Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada läheduses asuvates elamutes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi. • Kavandatud jalgratta- ja jalgteele valgustuslahenduse valimisel vältida lähedal paiknevate elamualade ülemäärast valgustamist, vajaduse korral kavandada leevendavaid meetmeid. 	<p>Põhjendus: Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>Transpordiamet tellib projekti koostamise käigus litsentseeritud eksperdilt või juriidiliselt isikult asjakohase litsentsiga töötaja kaudu keskkonnamõjude eelhindangu, et tuvastada kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnedavad keskkonnamõju ning selgitada ja hinnata selle olulisust ja ulatust, millele tuginedes saab otsustaja kaalutleda KMH hindamise algatamise vajalikkuse üle. Vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed negatiivse keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks.</p> <p>Otsus: 1) Projekti koostamisel arvestada Terviseameti 20.02.2025 kirjas nr 9.3-1/25/1208-2 toodud arvamusega. 2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
3.	<p>Muinsuskaitseamet 27.02.2025 kiri nr 5-10/487-1 (DHS-s 8-1/25-013/2626-6)</p>	<p>Transpordiamet saatis Muinsuskaitseametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigi tugimaantee 21 Rakvere–Luige km 3,0-3,5 asuval lõigul jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Projekteeritava lõigul või selle vahetus läheduses asuvad riikliku kaitse all olevad kultuurimälestised:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ehitismälestis Piira sild (reg-nr 15996) koos 50-meetrise kaitsevööndiga ümber ehitise välisperimeetri; • ehitismälestis Piira veterinaarravila administratiivhoone (reg-nr 30923) koos kaitsevööndiga. <p>Mälestiste asukohad on leitavad Maa-ameti kaardirakenduses kultuurimälestiste kaardil. Projekteerimisel tuleb lähtuda muinsuskaitseadusest ja selle rakendusaktidest ning Piira silla projekteerimiseks 06.12.2021 väljastatud muinsuskaitse eritingimustest nr 1.1-7/3555-1.</p> <p>Palume projekti muinsuskaitse peatükis käsitleda projektalas asuvaid mälestisi, tagades nende säilimise ja vaadeldavuse sobivas toetavas keskkonnas.</p> <p>Lisaks tuua välja, et kuigi seni ei ole tööde piirkonnast arheoloogilist kultuurkihti ja leide leitud, on tegu piirkonnaga, kus seni teadmata arheoloogiapärandi avastamise võimalus on mõnevõrra suurem kui tavaliselt, kuna läheduses asuvad Rakvere linna, Tõrma küla ja Vana-Vinni küla pärandirikkad alad.</p> <p>Pinnasetöödel tuleb olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.</p> <p>Projekt esitada kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile.</p>	<p>Põhjendus: Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>Transpordiamet tellib projekti koostamise käigus litsentseeritud eksperdilt või juriidiliselt isikult asjakohase litsentsiga töötaja kaudu keskkonnamõjude eelhindangu, et tuvastada kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnedavad keskkonnamõju ning selgitada ja hinnata selle olulisust ja ulatust, millele tuginedes saab otsustaja kaalutleda KMH hindamise algatamise vajalikkuse üle. Vajadusel nähakse ette leevendavad meetmed negatiivse keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks.</p> <p>Otsus: 1) Lisada projekteerimistingimustesse punkt: <ul style="list-style-type: none"> • Projektis kajastada Muinsuskaitseameti kirjas nr 5-10/487-1 toodud tingimused ja informatsioon ehitismälestiste nr 15996 ja nr 30923 kaitsevööndis ning nende lähialal tegutsemiseks ja projektiga kavandatavate tööde teostamiseks. 2) Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. 3) Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatuks.</p>
4.	<p>Maa- ja Ruumiamet 26.02.2025 kiri nr 6-3/25/2655-2</p>	<p>Edastasite 14.02.2025 Maa- ja Ruumiametile kirjaga nr 8-1/25-013/2626-1 kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Riigi tugimaantee 21 Rakvere–Luige km 3,0-3,5 asuval lõigul jalgratta- ja jalgte projekteerimistingimuste eelnõu.</p>	<p>Põhjendus:</p>

	(DHS-s 8-1/25-013/2626-4)	<p>Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste menetluse riigi tugimaantee 21 Rakvere–Luige km 3,0-3,5 asuval lõigul jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks. Jalgratta- ja jalgte ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis aastal 2026. Projekti eesmärgiks on jalgratta- ja jalgte rajamine jalakäijate ja jalgratturite liiklusohutuse taseme tõstmiseks sh olemasolevate põhja–lõunasuunaliste kergliiklusteede omavaheline ühendamine, ohutute teeületuskohtade kavandamine ja teemaa määramine tagamaks piirkonnas jalakäijatele mugavam ja ohutum liikumisteed.</p> <p>Projektalale ei jää riikliku geodeetilise võrgu, riikliku kõrgusvõrgu ega riikliku gravimeetriselise võrgu märke.</p> <p>Projektalale või selle vahetusse lähedusse jääb kaks kohaliku võrgu geodeetilist märki: 3978 (GPA ID 64645; 64-733-3978; kohalik kõrgusvõrk) ja 342 (GPA ID 64635; 64-733-342; kohalik geodeetiline võrk, 2. järk). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.</p> <p>Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Projektalale või selle vahetusse lähedusse jääva kohaliku kõrgusvõrgu ja kohaliku geodeetilise võrgu märgiga seonduvalt palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetiliste märkide säilitamise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.</p> <p>Täiendavate küsimuste tekkimisel seoses geodeetiliste märkidega palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhataja poole (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaruum.ee).</p>	<p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>Otsus:</p> <p>1) Projekti koostamisel arvestada Maa- ja Ruumiameti 26.02.2025 kirjas nr 6-3/25/2655-2 toodud arvamusega.</p> <p>2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
5.	Telia Eesti AS 18.02.2025 e-kiri nr EC.1-5.1/183-1 (DHS-s 8-1/25-013/2626-2)	<p>Edastame Telia Eesti AS vastuse.</p> <p>Riigi tugimaantee 21 Rakvere-luige km 3,0-3,5 lõigul jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti alas paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised.</p> <p>Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.</p> <p>Tegutsemiseks siderajatiste kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.</p>	<p>Põhjendus:</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p> <p>Otsus:</p> <p>1) Projekti koostamisel arvestatakse Telia Eesti AS 18.02.2025 kirjas nr EC.1-5.1/183-1 toodud informatsiooniga.</p> <p>2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
6.	Elektrilevi OÜ	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
7.	AS Emajõe Veevõrk	-	
8.	Vinni Vallavalitsus	-	
9.	Rakvere Linnavalitsus	-	

2.2. Riigiteega piirnevad kinnisasjad

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Ojakalda tn 1	90002:001:1130	E-kiri 26.02.2025 ja 28.02.2025: Kinnisasja omanik küsis täpsustavaid küsimusi.	<p>Põhjendus:</p> <p>Kinnisasja omanik on kinnitanud projekteerimistingimuste eelnõu kättesaamist 26.02.2025 e-kirjaga ning küsis 26.02.2025 ja 28.02.2025 e-kirjades täpsustavaid küsimusi, millele Transpordiameti poolt vastati e-kirjadega 26.02.2025 ja 28.02.2025. Ettepanekuid projekteerimistingimuste eelnõu kohta kinnisasja omanik ei esitanud.</p> <p>Otsus:</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et piirneva kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>

2.	Alevi	90002:001:0146	Kinnisasja omanik helistas 28.02.25 kell 9.40 ja esitas täpsustavaid küsimusi.	<p>Põhjendus: Kinnisasja omanik sai telefoni teel küsimustele vastused ning ei ole tähtajaks projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.</p> <p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et piirneva kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>
----	-------	----------------	--	---

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Tartu tänav L3	66301:019:0032
Alevi	90002:001:0146
Jänku	90002:001:0145
Pajumäe	90002:001:0285
Kelluka tn 1	90002:001:0159
Tibu	90002:001:0263

Mõisa tn 4	90002:001:0597
Mõisa tn 2	90002:001:0110
Mõisa tänav	90001:001:0558
C. T. von Neffi tn 2	90002:001:2540
Carl Timoleon von Neffi tänav	90001:001:0565
C. T. von Neffi tn 1a	90002:001:2530

Ojakalda tn 4	90002:001:0577
Ojakalda tänav	90001:001:0566
Ojakalda tn 1	90002:001:1130
Posti	90101:001:0523
Metsaveere tn 2	90002:001:2330
Metsaveere tänav	90001:001:0737